

Stichting Hemmeland
H. Reyntjeslaan 136,
1141 HB Monnickendam,
tel. 0299 - 65 2759

Aan:
Raad Gemeente Waterland

Monnickendam, 16 oktober 2012

Geachte leden van de raad,

Aanstaande donderdag 18 oktober staat als punt 10 op de agenda:

Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013 en instemmen met terinzage legging.

Dit plan bevat in bijlage 1 no 158-78 de volgende passage:

1112116 blz 41

Mirrorhotel

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee een hotel bij het bestaande Mirrorpaviljoen kan worden gebouwd: het Mirrorhotel. Daarbij blijft de oppervlakte van het horecagebouw ten hoogste 1.600 m². **De bruto vloeroppervlakte van de ruimtes in gebruik voor horeca**, exclusief de parkeerruimte en/of technische ruimte in een souterrain of ondergronds, **bedraagt ten hoogste 4.000 m²**. Er mag een halfverdiepte parkeerkelder worden gebouwd. **De bebouwing heeft een goot- en bouwhoogte van maximaal 10,40 respectievelijk 15,40 meter.**

Ons commentaar:

De definitie van BVO, die hier gegeven wordt, is al ontmaskerd door de Stichting Hemmeland in de brief van 8 juni 2012, gestuurd aan de wethouder en aan de leden van deze raad.

B&W maken zich bewust schuldig aan dezelfde misleiding als de indieners van het ontwerp van het Mirror hotel door gebruiksruimtes als BVO op te voeren. Deze tekst maakt het eerste grote ontwerp dus weer mogelijk.

De Stichting Hemmeland protesteert met kracht tegen dit staaltje van onbehoorlijk bestuur en misleiding van de burger.

De discussie van de bouwhoogtes heeft ook geen invloed gehad op deze tekst. Het hotel mag van B&W nog steeds 15,4 meter hoog worden.

Wij vertrouwen erop, dat u dit niet laat passeren en de tekst wijzigt, zodat deze in overeenstemming is met de letter en de geest van eerdere besluiten van uw raad.

Hoogachtend,

De Stichting Hemmeland.

Dr. F. Udo, voorzitter.